

# 村民住宅 Next1

(入居者募集要項)



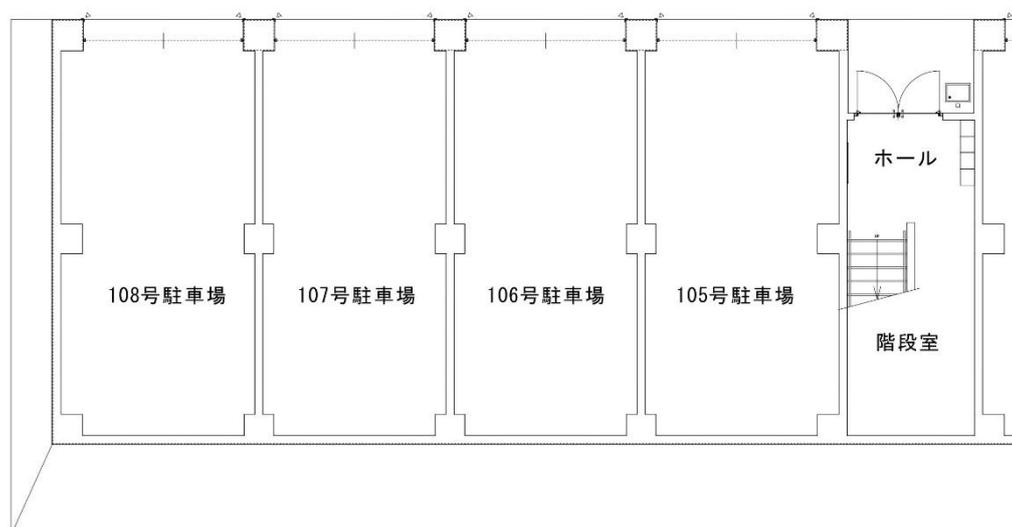
位 置	栄村大字北信字横倉27番地1
延べ床面積	680.27㎡
戸 数	8戸 1K(1階:駐車場 2階:洋室約10帖・洗面所・トイレ・浴室)
構 造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 2階建て
設 計 監 理	新日本設計株式会社
施 工 業 者	株式会社 サンタキザワ
竣 工 年 度	令和5年度

若者定住促進を目的に建設されたワンルーム集合住宅になります。近隣には保育園、小学校があり、JR横倉駅からも徒歩3分程のところにあります。

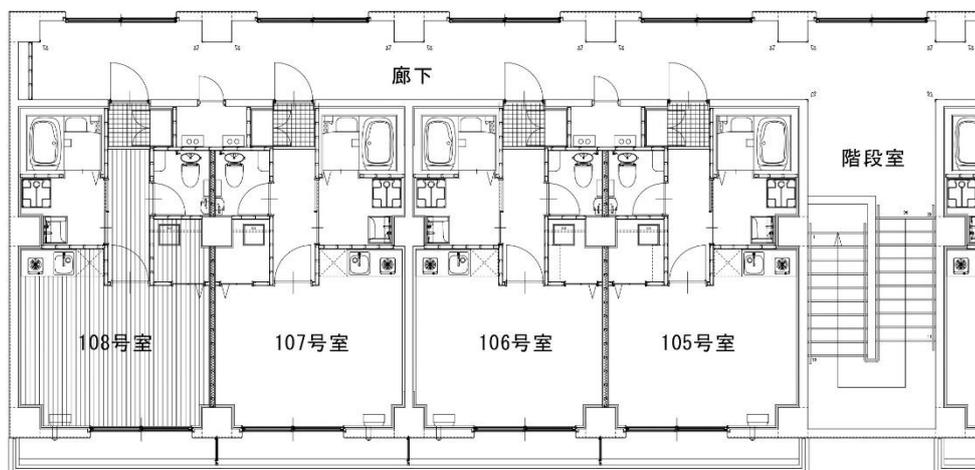
この住宅はRC造一部S造で1階部分には駐車場があり、乗用車と軽自動車2台分駐車できるスペースがあります。2階部分が居住空間となり1世帯当たり31㎡(浴室等含む)となり、リビングは約10帖(15.86㎡)となります。

～Next1 (ネクストワン) の呼称について～

栄村の次世代を担う若者がこの住宅に住み、将来にわたり栄村に定住していただける契機となるよう、未来へ(次へ)つながることを期待して名づけました。



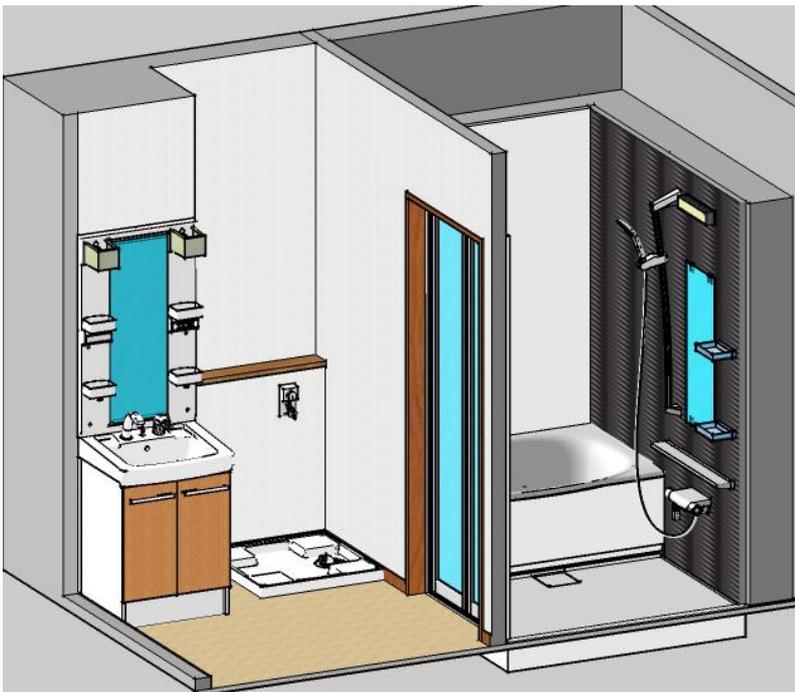
1階平面図



2階平面図



リビング・キッチン



洗面脱衣室・ユニットバス



トイレ

内観イメージ(家具家電は備え付けではありません)

## 募集する住宅

・ Next1 8戸

## 間取り（平面図参照）

・ 1K(31 m<sup>2</sup>) K:キッチン

## 家賃（月額）

・ 29,000円

## 入居基準

- ・現に住宅に困窮していること。
  - ・村税等を滞納していないこと。
  - ・村内に住所または勤務場所を有すること。（入居後は住民票を異動してください）
  - ・本人及び同居者が暴力団員ではないこと。
- ※この住宅は単身の若者または若者世帯向けとなっています。  
（若者世帯とは配偶者を有し入居時において夫婦の年齢合計が 80 歳未満又は高校生以下の子を持つ世帯（「配偶者を有し」は婚約中も含む））

## 申込方法

※入居基準を満たす方であれば単身または村外からの移住者も対象となります。栄村役場もしくは秋山支所に用意してある申込書に必要事項を記入し建設課定住住宅係へ提出してください。  
また、申込用紙は栄村ホームページからもダウンロードできます。

## 申込受付期間

令和5年5月1日（月曜日）～令和5年5月31日（水曜日）受付終了後に申込者がいなかった場合には随時募集となります。

## 入居者の決定

入居基準を満たす者の中から総合的に勘案して入居者を決定します。

## 入居開始時期

令和 5年 7月

※入居使用期間は1期5年(2期まで更新できます)

## 入居時に必要な物

- ・部屋の照明器具
  - ・カーテン
  - ・各種家電製品(ガスコンロは備え付け)
- ※FF暖房機(ガス)完備

## その他

- ・共用の光熱水費(外水栓、廊下の電気料、合併浄化槽の電気料は入居者間で折半し電気料及び水道料等を支払ってください)
- ・犬猫などのペットを飼うことは禁止です。
- ・敷地及び通路の管理、玄関及び周辺の除雪については入居者で協力して行ってください。
- ・集落の一員として、区費の納入や普請の参加、または地区行事には積極的にご参加ください。
- ・住宅退去時に、内装等に損傷がある場合は修繕の費用を負担していただく事があります。
- ・退去時にはハウスクリーニングを必ず行ってください。